**怀化四医院中央空调及热水机组维保内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 维保内容 | 备注 |
| 1 | 空调机组 | 1、机组电压、电流监测；2、机组线路检查处理；3、机组仪表校验；4、机组交流接触器触头氧化处理；5、机组高低压力保护参数修正；6、机组热力膨胀阀开度调整；7、机组氟利昂系统检漏，压力检测；8、排气温度、回气温度检测；9、机组出、回水温度传感器检测；机组能量控制检测；10机组安全阀检测；11、水流开关检测；12、冷冻油乳化及酸碱度检测；13、油位探测器检测；14、油加热器检查；15、压缩机绝缘监测；16、机组蒸发器、冷凝器化学清洗及通泡。 | 1、数量：2台盾安机组；2、每年检修2次；3、每年化学清洗2次。（含清洗化学药剂） |
| 2 | 热水回收机组 | 1、机组电压、电流监测；2、机组线路检查处理；3、机组仪表校验；4、机组交流接触器触头氧化处理；5、机组高低压力保护参数修正；6、机组热力膨胀阀开度调整；7、机组氟利昂系统检漏，压力检测；8、排气温度、回气温度检测；9、机组出、回水温度传感器检测；机组能量控制检测；10机组安全阀检测；11、水流开关检测；12、冷冻油乳化及酸碱度检测；13、油位探测器检测；14、油加热器检查；15、压缩机绝缘监测；16、机组蒸发器、冷凝器化学清洗及通泡。 | 1、数量：1台盾安热水回收机组；2、每年检修2次；3、每年化学清洗2次。（含清洗化学药剂） |
| 3 | 循环水泵 | 冷冻循环泵、冷却循环泵、深井泵：1、除尘；2、轴承加注润滑油3、对地绝缘检测；4、机械密封气密性检测；5、电压、电流检测 | 数量：5台，深井泵1台，每年2次 |
| 4 | 末端风柜 | 1、风柜电机绝缘检测；2、风柜风轮除尘；3、风柜热交换器翅片除尘清洗；4、风柜过滤器滤网清洗；5、风柜出风格栅清洗；6、风柜回风格栅及滤网清洗。 | 数量：4台，每年2次 |
| 5 | 末端风机盘管 | 1、风机盘管电机绝缘检测；2、风机盘管风轮除尘；3、风机盘管热交换器翅片除尘清洗；4、风机盘管过滤器滤网清洗；5、风机盘管出风格栅清洗；6、风机盘管回风格栅及滤网清洗；7、风机盘管冷凝水盘清洗。 | 数量：287台。每年2次。 |
| 6 | 空调及热水管网系统 | 1、保温层修复；2、管道防锈处理；3、排气阀检修；4、法兰涡轮碟阀门检修；5、系统排气处理。 | 每年2次 |
| 7 | 空调配电屏 | 1、配电屏除尘处理；2、控制短路保护器触头氧化处理；3交流接触器触头氧化处理；4、配电屏线路检修；5、配电屏指示灯检测。6配电屏起停按钮检查。 | 每年2次 |
| 8 | 维修配件 | 对于出现故障及存在隐患的设备及时进行维修处理，维修所有配件（含压缩机） | 200元以下的配件由中标方负责，200元以上的配件费用由招标人负责，所有配件清单及价格在此次招标完成后双方再议。 |